

Số: 121 /TB-CCTHADS

Mộ Đức, ngày 08 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Điều 32, Điều 33, Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 98/2024/QĐST-DS ngày 05/09/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2025 và các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản cùng ngày 18/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 233/2025/40/CT-MKT ngày 02/04/2025 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT

Căn cứ Thông báo số 117/TB-CCTHADS ngày 03/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản, lựa chọn tổ chức bán đấu giá...

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 05, đường Trần Nam Trung, tổ dân phố số 2, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 642, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.518m², trong đó: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 1.318m²; địa chỉ thửa đất: thôn Lương Nông Nam, xã Đức Thạnh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; đã được UBND huyện Mộ Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BC 387507, sổ vào sổ cấp giấy CN: CH 00034, cấp ngày 28/06/2010 cho ông Ngô Công An và bà Trần Thị Na đứng tên. Ngày 20/9/2022, ông Lê Út Hiền và bà Lê

Như Ái, địa chỉ: Tổ 07, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên, đã được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Mộ Đức xác nhận chuyển quyền tại trang 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã thực hiện đăng ký thế chấp bảo đảm vào ngày 11/07/2023.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 643 và số 695; Phía Tây giáp thửa đất số 641; Phía Nam giáp thửa đất 691; Phía Bắc giáp thửa đất 613 và đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 104,0m², có kết cấu: Móng đá, tường xây gạch và đá tổ ong, mái lợp ngói, trần đóng la phong tôn kẽm, nền lát gạch hoa và tráng xi măng, cửa chính và cửa sổ làm bằng gỗ (*nhà chưa đăng ký quyền sở hữu, ngôi nhà bỏ hoang, đang xuống cấp nghiêm trọng*); 68 (*sáu mươi tám*) cây Cau lớn, nhỏ (*đang cho quả khoảng 90%*).

* Giá khởi điểm tài sản tài sản 1, (xã Đức Thạnh) là: **446.604.000 đồng** (*Bốn trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm lẻ bốn nghìn đồng*).

Tài sản 2:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 368, tờ bản đồ số 22, diện tích 260,6m², đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất: thôn Dương Quang, xã Đức Thắng (nay là xã Thắng Lợi), huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, đã được UBND huyện Mộ Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 091891, số vào sổ cấp giấy CN: CH 01200, cấp ngày 10/03/2022 cho bà Huỳnh Thị Phương Sa đứng tên. Ngày 07/04/2022, bà Lê Như Ái, địa chỉ: Tổ 07, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên, đã được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Mộ Đức xác nhận chuyển quyền tại trang 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã thực hiện đăng ký thế chấp bảo đảm vào ngày 07/09/2022.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 369; Phía Tây giáp thửa đất số 367; Phía Nam giáp đường đi (đường đi Tân Định – Dương Quang); Phía Bắc giáp thửa đất 23.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: Không có.

* Giá khởi điểm tài sản tài sản 2, (xã Thắng Lợi) là: **490.731.000 đồng** (*Bốn trăm chín mươi triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn đồng*).

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản là: 937.335.000 đồng (*Chín trăm ba mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức, biểu chấm điểm.
2. Báo thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **09/04/2025** đến vào lúc **17 giờ 00 phút**, ngày **11/04/2025** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 05 đường Trần Nam Trung, tổ dân phố số 2, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Mộ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Bình

